

## قرارداد مشارکت دانش در قالب سهم بری دانش از تولید در کشاورزی

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین آقای / خانم / شرکت / موسسه ..... فرزند ..... به شماره ملی / شناسنامه ملی ..... به شماره نظام مهندسی ..... و به نشانی ..... به عنوان صاحب دانش و آقای / خانم / شرکت / موسسه ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... به عنوان بهره بردار کشاورزی با شرایط و ضوابط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است مشارکت در اداره و مدیریت علمی و تخصصی فعالیت کشاورزی با ارایه و بکارگیری اصول صحیح و و علمی مهندسی کشاورزی به منظور افزایش بهره وری و بهبود کمی و کیفی تولید محصول مورد توافق

### ماده ۳- مدت قرارداد:

از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت .... می باشد

این قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... (یک فصل زراعی / دوره پرورش و تولید محصول) معتبر می باشد که پس از انقضاء آن خود به خود از درجه اعتبار ساقط و هیچ گونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند و برای دوره های تولید دیگر در صورت تمدید معتبر می باشد.

### ماده ۴- محل انجام قرارداد:

واحد تولید دام / طیور / آبزیان / گلخانه / گله / مزرعه / باغ / اراضی به مشخصات ..... و ظرفیت ..... مساحت ..... هکتار واقع در حوزه عمل دهستان ..... شهرستان ..... استان ..... به نشانی ..... که در مالکیت یا در تصرف قانونی بهره بردار کشاورزی می باشد.

### ماده ۵- تعهدات بهره بردار کشاورزی

۱- بکارگیری موازین و معیارهای علمی و فنی مورد توصیه صاحب دانش

۲- اعلام و قبول عملکرد / شاخص پایه تولید محصول در سال قبل منتهی به قرارداد

۳- حسن همکاری در جهت افزایش بازدهی

۴- تحویل یا پرداخت سهم صاحب دانش ناشی از افزایش تولید به صورت محصول یا وجه نقد از طریق ارزیابی قیمت محصول به قیمت روز

۵- تامین مالی، نیروی انسانی و سایر نهاده های مورد نیاز تولید

### ماده ۶- تعهدات صاحب دانش

۱- برنامه ریزی و اجرای به موقع و مطلوب موضوع قرارداد بر اساس اصول و استانداردهای متداول فنی و تخصصی کشاورزی

۲- اعمال مدیریت و ارائه مناسبترین روش ها و شیوه اجرایی در مدیریت مزرعه / واحد تولیدی

### ماده ۷- مبنای محاسبه سهم صاحب دانش از تولید

صاحب دانش از مازاد تولید / کاهش هزینه های تولید سهم خواهد برد و بر این اساس ..... درصد از افزایش تولید / کاهش هزینه تولید مزرعه / واحد تولیدی که در سال پایه منتهی به قبل از قرارداد حاضر که حسب مستندات به میزان ..... بوده است می باشد که به عنوان سهم بری دانش به صاحب دانش تعلق می گیرد.

تبصره: سهم دانش (درصد سهم) به انتخاب کارشناس به صورت عین محصول تولیدی و یا به صورت وجه نقد به قیمت ارزش روز قابل پرداخت است.

ماده ۸- کلیه کسورات قانونی بر طبق قوانین و مقررات جاری کشور می باشد.

ماده ۹- در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد اعم از این که مربوط به تفسیر، تعبیر و نحوه اجرای مفاد قرارداد باشد موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۱۰- حسب توافق اجرای این قرارداد هیچ گونه تعهد ناشی از قانون کار برای بهره برداری کشاورز ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۱- در صورت بروز هرگونه حوادث ناشی از کار، از حیث مسئولیت و تأمین خسارت موضوع تابع قوانین و مقررات حاکم جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

**ماده ۱۲-** در صورت عدم افزایش تولید، صاحب دانش هیچ حق و سهمی در نتیجه اجرای این قرارداد ندارد.

**تبصره ۵ -** صاحب دانش علیرغم کاهش تولید در واحد های تولید در آن منطقه، تولید واحد مورد توافق را نسبت به سطح عملکرد سال قبل از نتیجه اعمال مدیریت صحیح حفظ نماید، فاصله کاهش تولید منطقه تا حفظ تولید در واحد سطح که مستند به گزارش ارسالی دستگاه های ذی صلاح باشد، به عنوان میزان افزایش عملکرد محسوب و از این میزان سهم خود را به میزان توافق خواهد برد.

**ماده ۱۳-** در صورت بروز هرگونه حادثه و یا فرس ماژور که اجرای این قرارداد را با مشکل مواجه نماید، موضوع تابع عمومات قانون مدنی و سایر قوانین موضوعه کشور می باشد.

**ماده ۱۴-** این قرارداد در دو نسخه و در ۱۴ ماده تهیه و تنظیم گردیده که هریک از نسخ دارای ارزش یکسان می باشد.